



Bündnis 90 / Die Grünen
Ortsverband Ochsenfurt

Ortsvorstand: Dr. Iris Eisenmann-Tappe
(Vorsitz), Britta Huber (Stvtr. Vorsitz),
Josef Meixner, Elvira Dedelmahr

Fraktion im Stadtrat: Britta Huber
(Vorsitz), Josef Meixner

Stadt Ochsenfurt

Ochsenfurt, 6.7.2016

Herrn Bürgermeister Peter Juks
Damen und Herren Stadträte
97199 Ochsenfurt

Antrag auf Überprüfung der Weiterentwicklung des Gewanns Roßkopf als Mischgebiet

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Juks,
sehr geehrte Kolleginnen und Kollegen Stadträte,

Antrag:

Wir beantragen,

- dass die Stadt Ochsenfurt überprüft, ob das Gewann Roßkopf, das auf Goßmannsdorfer Gemarkung bisher als Gewerbegebiet vorgesehen ist, in ein Mischgebiet umgewandelt und als solches weiterentwickelt werden kann
- und unter welchen Bedingungen dies geschehen kann
- und dass die Stadt Ochsenfurt andernfalls qualifiziert und ausführlich begründet, warum dies nicht möglich sein soll.

Begründung:

Wie in den letzten Sitzungen des Umwelt-/Bauausschusses und Stadtrates mehrfach bekundet wurde, benötigt Goßmannsdorf zu seiner Dorfentwicklung dringend Bauplätze. Diese Bauplätze sollten möglichst zentral in der Nähe zum Ortskern und zum Bahnhof Goßmannsdorf gelegen sein.

Gerade haben wir mit der 16. Änderung des Flächennutzungsplans die Weiterentwicklung des Goßmannsdorfer Bereichs Wiesenweg zum Baugebiet auf den Weg gebracht, wodurch in nächster Zeit einige attraktive Bauplätze entstehen können.

Nordwestlich davon schließt sich das Gewann Roßkopf an, das im Flächennutzungsplan als Gewerbegebiet vorgesehen ist. Diese Fläche hat sich schon seit Jahren nicht weiterentwickelt, könnte sich aber gut eignen zur Umwandlung in ein Mischgebiet, sodass hier mittelfristig weitere attraktive Bauplätze entstehen

könnten. Zur Abschirmung gegen die Lärmemissionen der Bahnlinie könnten ebenfalls Gewerbehallen parallel zur Bahnlinie geplant werden, wie dies für den Bereich Wiesenweg vorgesehen ist.

Daher sollte die Stadt Ochsenfurt überprüfen, ob und unter welchen Bedingungen das Gewann Roßkopf als Mischgebiet weiterentwickelt werden kann. Falls gewichtige Gründe diesem Anliegen entgegenstehen, sind diese qualifiziert und ausführlich zu erläutern.

Freundliche Grüße

Britta Huber
für die Fraktion der Grünen